

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 2340

Byt: 14

Ulice: kpt. Nálepky, Tábor

Popis místa a záměru:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v panelovém domě. Dům je v lokalitě s celkem dobrou možností parkování. Byt je **ve 3. patře domu**. Dům je vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektro

V bytu bude vyměněna stávající elektroinstalace do současného standardu vč. rozvaděče. Do předsíně, komory, koupelny a WC bude dodáno svítidlo. Zásuvky budou nejlépe v každém rohu místnosti, dispozice KL dle nákresu – kabel pro světlo pod KL nebude přesahovat hranu obkladu. Pro digestoř bude provedena pouze příprava v podobě kabelu zakončeného svorkou, vyvedeného co nejblíže odtahové roury.

Zednické práce:

V bytu dojde k vybourání původního lehkého jádra a stěny komory, vyzdění nových příček z lehkých tvárnic Ytong, lokálním opravám omítek po sekání rozvodů elektřiny, lokálním opravám stropu, finalizace povrchu bude lokálně štukováním, tmelem, nebo keramickým obkladem. Do nových vyzdívek budou nově osazeny pouzdra pro posuvné dveře. Průchod mezi koupelnou a WC bude zrušen, v místě vznikne prostor na pračku.

ZTI

V bytu dojde k provedení nových rozvodů ZTI. Dojde k dodání nových zařizovacích předmětů.

Povrchy

V předsíni, kuchyni a pokojích dojde k výměně stávající krytiny za nové PVC – v pokojích dojde k odstranění parket a nahrazení OSB deskami, do koupelny a WC bude položena keramická dlažba; stěny po strhání tapet budou opraveny štukem, penetrovány a provedena bílá výmalba, plocha za KL a v koupelně a WC bude obložena keramickým obkladem. Zárubně budou opatřeny novým dvojnásobným nátěrem.

Ostatní

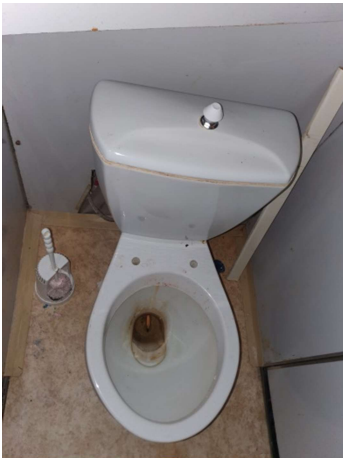
Do bytu budou dodány nové interiérové dveře. Seřídít okna a dveře, u dveří budou lakované prahy. Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k úklidu celého bytu.

Cena obsahuje i dopravu předmětů ze skladu Bytes v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a důkladný závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu.

V bytu bude provedena oprava zasklení okna, tu zajistí mimo tuto akci spol. Bytes.

Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:





Závěr:

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Tomáš Ebert, 29. 8. 2022, +420 725 481 290